

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 15 tháng 4 năm 2025)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 02 tháng 02 năm 2026)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 13 tháng 8 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thượng Đình, tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Stavian Thái Nguyên;

Theo Báo cáo thẩm định số 2833/BC-BQL ngày 10/8/2026, Tờ trình số 2834/TTr-BQL ngày 10/8/2026 và Văn bản số 2878/BQL-QLĐT ngày 13/8/2026 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thượng Đình, tỉnh Thái Nguyên đã được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1130/QĐ-UBND do UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận ngày 15/4/2025 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 200/QĐ-UBND do UBND Thái Nguyên chấp thuận ngày 02/02/2026 với những nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung điều chỉnh: Nội dung địa điểm thực hiện được quy định tại điểm 1.2 khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 200/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“1.2. Địa điểm thực hiện: Xã Diêm Thụy, phường Bách Quang, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên” *(Địa điểm, ranh giới được điều chỉnh theo Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 46/QĐ-BQL ngày 16/7/2026 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thượng Đình, tỉnh Thái Nguyên).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Stavian Thái Nguyên:

- Bố trí nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ và triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ và các quy định hiện hành.
- Thực hiện đầy đủ thủ tục hồ sơ về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, khoáng sản, các nghĩa vụ về tài chính, chấp hành các quy định về an ninh trật tự, văn hóa xã hội, an toàn lao động và các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Thái Nguyên, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, UBND xã Diêm Thụy, UBND phường Bách Quang, UBND phường Phổ Yên và các đơn vị có liên quan căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của ngành/đơn vị quản lý, kiểm tra, đôn đốc Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Stavian Thái Nguyên thực hiện đầy đủ các thủ tục, trách nhiệm, nghĩa vụ theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thượng Đình, tỉnh Thái Nguyên và Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, Thuế tỉnh Thái Nguyên; Chủ tịch UBND xã Diềm Thụy, Chủ tịch UBND phường Bách Quang, Chủ tịch UBND phường Phổ Yên; Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Stavian Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Phát triển Khu công nghiệp Stavian Thái Nguyên và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, TH.

Trieuhh

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Hậu